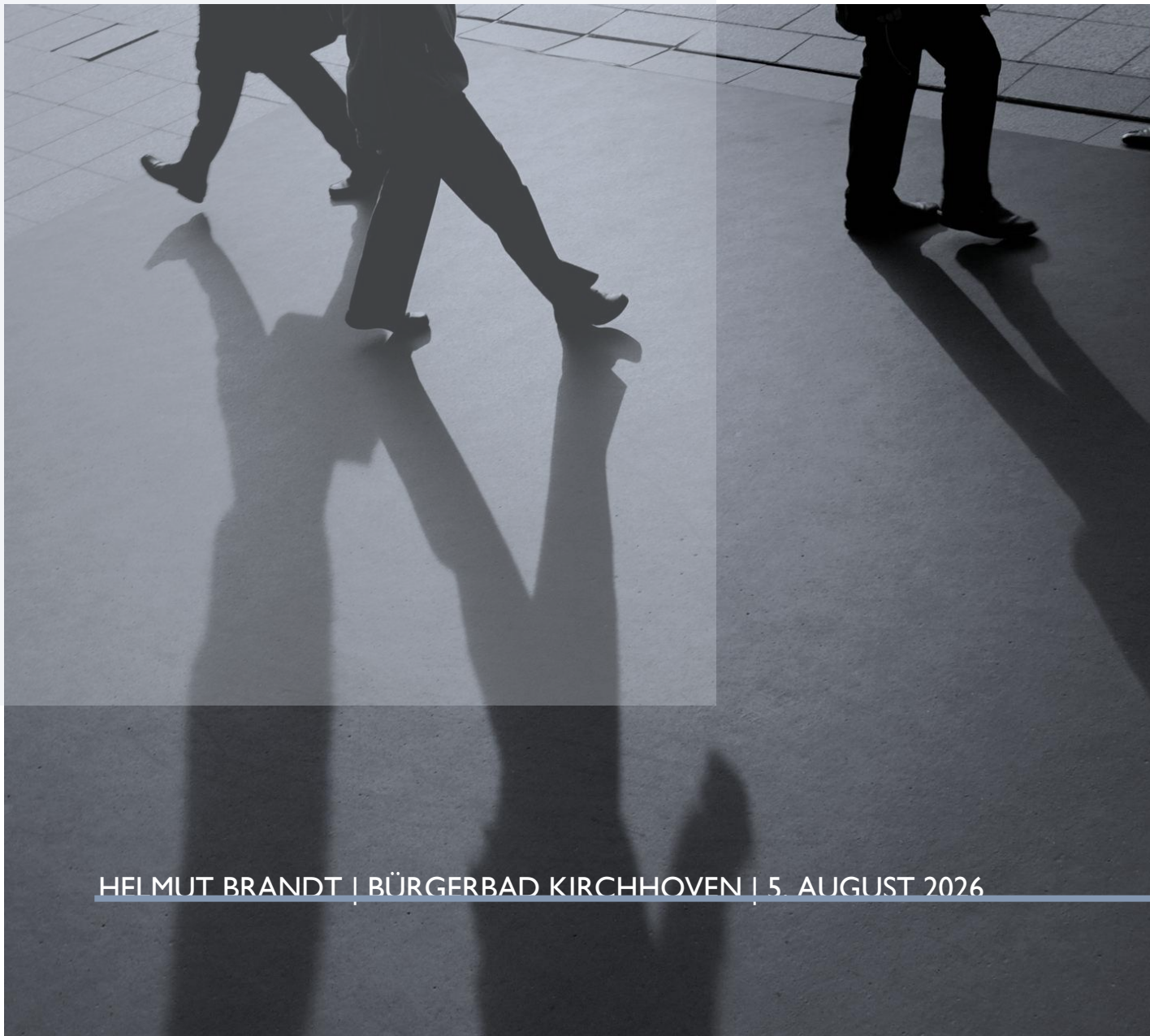


ALARMANLAGE BÜRGERBAD KIRCHHOVEN

BEDARFE, VORGABEN UND MÖGLICHKEITEN



HELMUT BRANDT | BÜRGERBAD KIRCHHOVEN | 5. AUGUST 2026

AKTUELLE SITUATION

Zurzeit kommt es immer wieder nachts zu unbefugtem Betreten des Badgeländes mit zunehmend intensiven Formen von Vandalismus. Von den Schäden durch Vandalismus abgesehen, ist die Rechtslage so, dass der Betreiber des Bades auch im Fall von unbefugtem Betreten zum Beispiel bei Personenschäden eines Eindringlings zumindest mithaftet, sofern das Eindringen nicht „wirksam verhindert wird“. Was wären in unsrem Fall solche wirksamen Maßnahmen?

- Reparatur des an mehreren Stellen defekten Zaunes, der unser Gelände umgibt. => sicher sinnvoll, aber ohne weitere Maßnahmen keine hinreichende Abschreckung.
- Verstärkung des Zaunes durch Stacheldraht, Elektrozaun o.ä. => in unserem Fall sehr bedenklich, allein schon wegen der Verletzungsgefahr. Das Ganze wäre nur als zweiter Zaun nach außen zulässig und teuer. Als einzige Sicherungsmaßnahme unzureichend.
- Vollflächige Überwachung des Zauns durch Kameras. => Sehr aufwendig, hoher Installations- und Wartungsaufwand, darf nicht das Innengelände abdecken.
- Lokale Einzelmaßnahmen an Gebäuden, im Beckenbereich und den Zugängen mit situativer Bilderfassung und Bilderkennung per KI. => Bestes Verhältnis von Aufwand und Abschreckung, vermeidet dauernde Videoaufnahmen; Fotoserien werden nur bei scharfem Alarm außerhalb der Öffnungszeiten erzeugt.

VORGABEN

In einem Freibad wie unserem Bürgerbad gilt es, eine Fülle von Vorgaben, Vorschriften und Besonderheiten zu beachten, die sich einem Laien nicht trivial erschließen. Deshalb wurden Angebote verschiedener professioneller Anbieter für Sicherheitstechnik eingeholt. Sehr schnell zeigte sich, dass bis auf einen alle weiteren Anbieter an unseren Anforderungen scheiterten und kein umfassendes Angebot abgeben konnten, das sowohl die Gebäude als auch die Freiflächen umfasst. Die wesentlichen Besonderheiten sind:

- Verbot der kontinuierlichen Videoüberwachung im Bereich Liegewiesen, Becken ohne erhebliche Auflagen.
- Zahlreiche Quellen für Fehlalarme im Freigelände wie Wasseroberfläche, Pflanzen, Bäume, Kleinwild, Katzen u.Ä. müssen ausgeschlossen werden. Das geschieht in der Regel durch eine Mustererkennung per KI.
- Gute Abdeckung der Zugänge zu den Gebäuden und strategischer Bereiche wie dem Becken und der Badeaufsicht mit wirksamer Abschreckung bei Alarm.
- Schutz gegen Manipulation: Das Funksignal der Alarmtechnik für Heimanwender kann zum Beispiel durch Störsender, sog. Jammer, unterbrochen werden.
- Einfache Konfiguration und Handhabung der Zugangskontrolle, gute Abschreckungswirkung.
- Geringer eigener Wartungsaufwand für unser Team.

MÖGLICHKEITEN

Im Folgenden wird das Angebot des Anbieters Protection One vorgestellt, dem einzigen Bieter auf die komplette Anfrage Überwachung im Innen- und Außenbereich. Inzwischen gehört Protection One zur Securitas Gruppe und bietet bei Bedarf auch Wachschutz an. Auf die direkte Frage „Warum Protection One anstelle einer "Baumarkt-Lösung" im Folgenden die Stellungnahme des Anbieters:

- Aufschaltung der Alarme auf unsere 24/7 besetzte Leitstelle mit Echtzeitüberwachung und umgehender Reaktion bei Auslösung, Manipulation oder Sabotage. (Verifikation des Alarms, Kontaktaufnahme zu den angegebenen Ansprechpartnern und Information der Polizei)
- Rundum-Sorglos-Paket: Instandhaltung / Wartung / Batterieaustausch / etc. erfolgt alles durch Protection One - es entsteht kein Aufwand für Sie als Kunden
- 98,3 % extern auditierte Schadensverhinderungsquote
- Abo-Modell: Keine Investitionskosten und maximale Flexibilität
- Appzugang mit Protokollierung der Schaltungsvorgänge, Zugänge, Voralarme, etc.
- Kommunikation der Alarmtechnik über ein eigenes Funknetz mit 8 wechselnden Frequenzbändern, die eine gezielte Störung erschweren.
- Was ist in der monatlichen Rate enthalten?
 - Miete der Komponenten, Aufschaltung auf die 24/7 besetzte Notruf- und Serviceleitstelle, Wartung, Instandhaltung und Austausch - keine versteckten Kosten. Echt- oder Fehlalarme werden Ihnen seitens Protection One nicht in Rechnung gestellt. Alle übrigen Vertragspunkte finden Sie im Angebot / AV-Vertrag und unseren AGB.

DETAILS ZUM ANGEBOT

- [Plan Alarmanlage](#) zeigt die Lage der Sensoren und Meldetechnik.
- [Komponenten Alarmanlage](#) gibt eine Übersicht über die Komponenten der Alarmanlage.
- [Angebot Alarmanlage](#) zeigt das kaufmännische Angebot des Anbieters Protection One.